





#### 14.Obergeschoss

Die drei Penthouses im 14. Obergeschoss sind typgleich organisiert wie die Wohnungen in den darunterliegenden Normalgeschossen.

Jede Wohnung verfügt über eine gut dimensionierte Eingangszone mit Garderobe. Der große Wohn - Essraum mit eingestellter Küche und Loggia ist Mittelpunkt der Wohnung. Er kontrastiert mit weiten Sichtachsen und einer Raumhöhe von 4 m mit der privaten Introvertiertheit der 3 m hohen Individualräume. Diese sind klar vom Wohnbereich getrennt. Mindestens eine Sanitärzone ist direkt den Individualräumen zugeordnet und gut besonnt. Alle Loggien sind großzügig dimensioniert und gut besonnt.

Die Penthouses sind zurückhaltend materialisiert und lassen den Bewohner viel Spielraum für ihre persönliche Einrichtung. In weiss gehaltene Wände, Decken, Schreinerarbeiten und Küchen kontrastieren mit den braungrauen PU-Böden, den dunkelgrauen Sichtbetonstützen und den braun eloxierten Metallfenstern. Die Nassräume der Penthouses sind aufwändiger materialisiert als die der Wohnungen in den Normalgeschossen und verfügen teilweise über Oberlichter.

Auftrag  
Nutzung

Osterwalder Tower  
51 Wohnungen, 3000m2 Büro  
Tankstelle, Gewerbe





Normalgeschoss Typ A



Normalgeschoss Typ B

Der Hauptzugang zu den Wohnungen befindet sich im Süden der Anlage. Vom Platz her erreicht man die Aufzüge zu den Wohnungen über eine grosszügige Eingangshalle mit hellem Terrazzoboden. Ein zweiter Zugang befindet sich im Norden. Auf den Normalgeschossen werden 2 ½, 3 ½, 4 ½ und 5 ½ Zimmerwohnungen angeboten. Im überhohen, obersten Geschoss liegen drei grosszügige Penthousewohnungen.

Die Wohnungen in den Normalgeschossen sind vierspännig erschlossen. Sie sind gut belichtet und besonnt und profitieren von einer schönen Aussicht ins Quartier und über die Dächer der angrenzenden Bauten. Die 2.55 m hohen Räume mit raumhohen Türen, die langen Sichtachsen und die grossen Fensteröffnungen geben den Wohnungen ein elegantes Gepräge. Jede Wohnung verfügt über eine gut dimensionierte Eingangszone mit Garderobe und Reduit. Der grosse Wohn- Essraum mit eingestellter Küche und Loggia ist Mittelpunkt der Wohnung. Er kontrastiert mit weiten Sichtachsen in die Umgebung mit der privaten Introvertiertheit der Individualräume. Diese sind klar vom Wohnbereich getrennt. Mindestens eine Sanitärzone ist direkt den Individualräumen zugeordnet. Alle Loggien sind grosszügig dimensioniert und gut besonnt.

Die Wohnungen sind zurückhaltend materialisiert und lassen den Bewohner viel Spielraum für ihre persönliche Einrichtung. In weiss gehaltene Wände, Decken, Schreinerarbeiten und Küchen kontrastieren mit den braungrauen PU-Böden, den dunkelgrauen Sichtbetonstützen und den braun eloxierten Metallfenstern. Die „rustikalen“ sandbeigen Keramikplatten in den Nassräumen brechen die industrielle Note und vermitteln Wärme und Geborgenheit.

Auftrag  
Nutzung

Osterwalder Tower  
51 Wohnungen, 3000m<sup>2</sup> Büro  
Tankstelle, Gewerbe